

**GOLDBECK**

# Portfolio



01	Zasady Systemu GOLDBECK	04
02	Realizacje	18
	Hale	21
	Parkingi wielopoziomowe	32
	Budynki biurowe	36
	Budynki mieszkalne	39
03	GOLDBECK – o firmie	40





# Zasady Systemu GOLDBECK

**Building Excellence** – to standard, który przejawia się w każdym aspekcie naszego działania. Od ponad 50 lat w GOLDBECK rozwijamy innowacyjną, systemową metodę budownictwa opartą na prefabrykowanych elementach. Nasza filozofia „jednego systemu” ewoluowała przez dekady, pozwalając nam dziś być Twoim partnerem na każdym etapie cyklu życia nieruchomości. Planujemy, budujemy i rewitalizujemy budynki. Jesteśmy wierni naszym wartościom, wprowadzamy innowacje i wyznaczamy standardy jako technologiczni pionierzy w całej branży budowlanej. Traktujemy budynki jak produkty i oferujemy wszystkie usługi – od projektu po budowę i modernizację – wszystko z jednego źródła.



01

# Jesteśmy z Tobą przez cały cykl życia nieruchomości. Wszystko z jednego źródła

## **Projektowanie**

Projektowanie to proces wymagający wiedzy, precyzji i doświadczenia. Oferujemy kompleksowe wsparcie na każdym etapie inwestycji – od koncepcji po projekt wykonawczy. Nasz Dział Projektowania Design łączy kompetencje inżynierskie i architektoniczne, tworząc innowacyjne, funkcjonalne projekty zgodne z ideą zrównoważonego rozwoju. Zakres naszych usług obejmuje: zagospodarowanie terenu, architekturę, analizę statyczną, instalacje sanitarne i elektryczne, a także opracowywanie koncepcji energetycznych i projektowanie przestrzeni. Tworzymy projekty szyte na miarę – dokładnie takie, jakich potrzebują nasi klienci.

## **Budowa**

Budownictwo systemowe to gwarancja jakości i powtarzalności. Kluczowe elementy konstrukcyjne prefabrykujemy w naszych nowoczesnych zakładach produkcyjnych, a następnie montujemy je bezpośrednio na placu budowy.

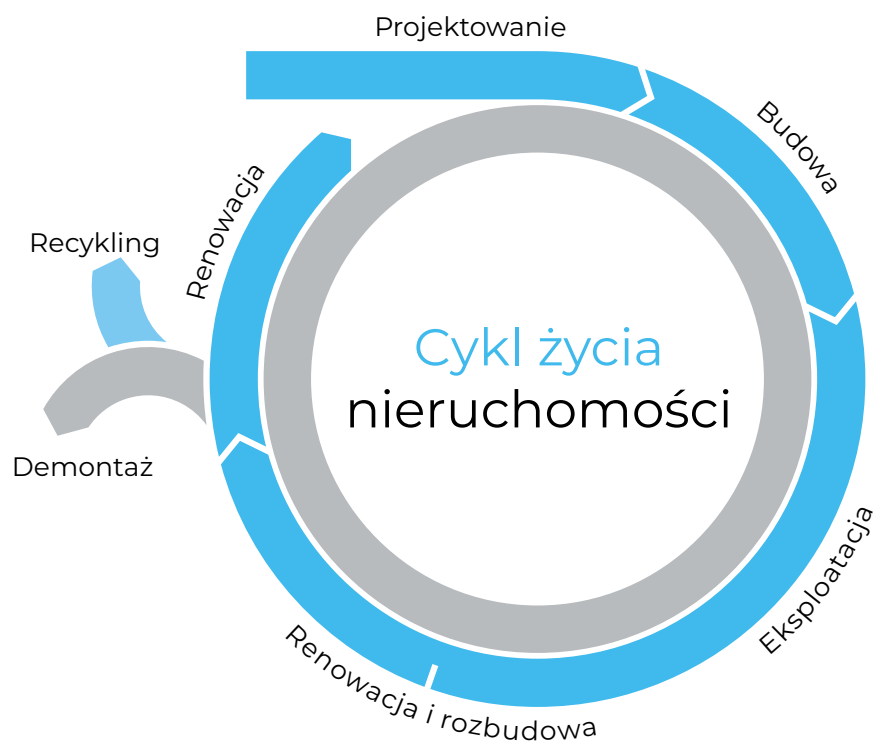
Dzięki temu realizacje przebiegają szybko, zgodnie z harmonogramem i niezależnie od warunków pogodowych, przy jednoczesnym zachowaniu wysokiej efektywności kosztowej i ekologicznego podejścia. Terminowość, bezpieczeństwo i wysoka jakość – to nasze atuty od pierwszego dnia projektu aż po jego zakończenie.

## **Eksploatacja**

W GOLDBECK pozostajemy partnerem naszych klientów nie tylko podczas budowy, lecz także po jej zakończeniu, oferując wsparcie w obszarach efektywności energetycznej i zrównoważonego rozwoju. Dzięki temu Twoja inwestycja działa optymalnie przez długie lata.

## **Modernizacja**

Dobrze zlokalizowana nieruchomość zasługuje na drugie życie. Modernizujemy budynki z potencjałem, przeprowadzając kompleksowe renowacje. Dostosowujemy nieruchomości do współczesnych standardów architektonicznych, technicznych i energetycznych, łącząc trwałość z nowoczesnością.



#### **GOLDBECK +**

Korzystamy z naszego 50-letniego doświadczenia w projektowaniu, budowie i eksploatacji, aby zapewnić naszym inwestorom kompleksowe wsparcie na każdym etapie cyklu życia budynku.

Dzięki zintegrowanemu podejściu łączącemu projektowanie i budowę z usługami w fazie użytkowania, dostarczamy naszym klientom wyjątkową wartość, która wykracza daleko poza samo wznoszenie obiektów.



#### **Współpraca z Architektami**

Również współpracujemy z zewnętrznymi pracownikami architektonicznymi, co wzbogaca nasze projekty i zwiększa sukces w przetargach. Działamy partnersko, angażując ich na każdym etapie projektowania.

**Posiadasz wstępny projekt? Skontaktuj się z nami!**

# Silny partner – najwyższa jakość, pełen komfort

Realizacja budowy w oparciu o zasady GOLDBECK oznacza jedno: dotrzymanie terminów, krótki czas realizacji, stałe koszty, wysoką jakość i zrównoważone podejście – zarówno w trakcie budowy, jak i późniejszej eksploatacji. Jesteśmy partnerem, który przejmuje odpowiedzialność i dba o każdy detal, dając Tobie czas na to, co najważniejsze – prowadzenie biznesu.

// **Hub koordynacji i informacji**

Zarządzamy wszystkimi branżami, zapewniając Ci pełną informację z jednego źródła.

// **Scentralizowana odpowiedzialność**

Jesteśmy Twoim jedynym punktem kontaktu.

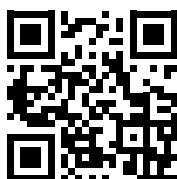
// **Wszystkie usługi – przejrzysta faktura**

Przejmujemy całość planowania i realizacji budowy, wystawiając przejrzystą fakturę.

// **Pewność kosztów od początku**

Na podstawie projektu i specyfikacji technicznej szacujemy koszty i utrzymujemy je na ustalonym poziomie.





Zeskanuj kod i wirtualnie obejrzyj nasz showroom z modelem budynku mieszkalnego w Lipsku.

# Od marzeń do rzeczywistości: przekształcamy Twoje pomysły w gotowe projekty

Odwiedzając nasze przestrzenie wystawiennicze (showroom), obejrysz spektakularne, pełnowymiarowe modele budynków, zainspirujesz się bogatą paletą materiałów i nowoczesnych technologii, które pobudzają wyobraźnię. W showroomach XXL możesz z bliska obejrzeć ekspozycję GOLDBECK, poczuć skalę i poznać wszystkie dostępne możliwości.

Miłośników cyfrowych doświadczeń zapraszamy do oddziałów GOLDBECK, w których dzięki technologii wirtualnej rzeczywistości, można zanurzyć się swojej wymarzonej inwestycji, skonfigurować układy przestrzenne oraz sprawdzić, jak prezentują się różne materiały i opcje wykończenia.

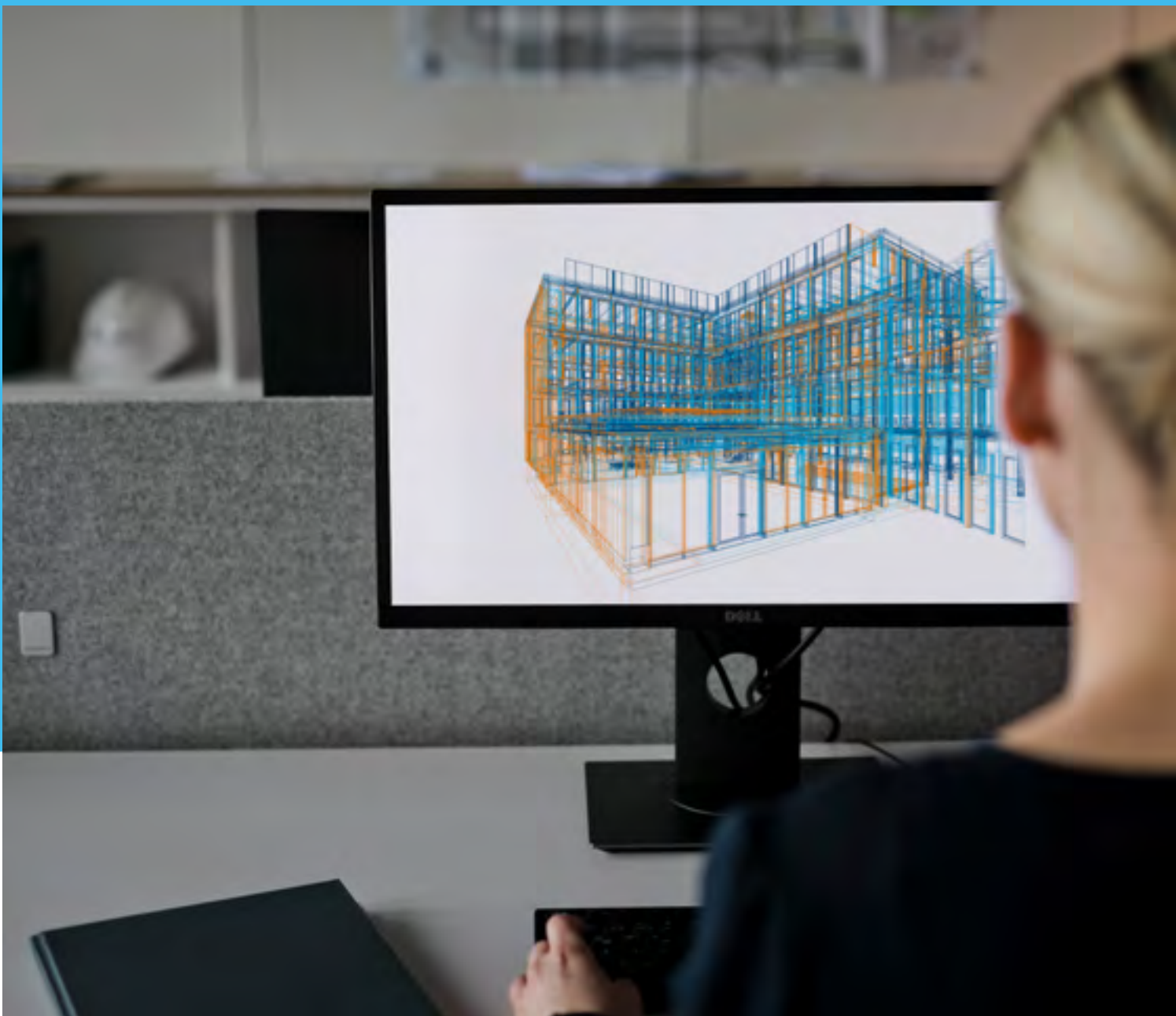
Krok po kroku Twoja wizja nabierze kształtu, tworząc solidną podstawę do realizacji projektu razem z nami.



„Digitalizujemy procesy, uważając jednocześnie, że budownictwo to przede wszystkim lokalny biznes.”

Jan-Hendrik Goldbeck  
Partner Zarządzający

# Efektywne projektowanie i budowa dzięki BIM. Tworzymy cyfrowego bliźniaka.





Naszą misją jest wykorzystanie metody BIM do łączenia istotnych danych projektowych z obszarów planowania, projektowania, budowy i eksploatacji.

Projektowanie i realizacja budowy przy użyciu BIM oraz Autodesk Construction Cloud oznacza realne **korzyści** dla naszych Inwestorów:

- // **Lepsza kontrola nad projektem** - cyfrowe narzędzia pozwalają na bieżąco śledzić postęp prac, koszty i harmonogramy, co minimalizuje ryzyko opóźnień i nieplanowanych wydatków.
- // **Większa transparentność** - inwestorzy mają dostęp do aktualnych i dokładnych danych, co ułatwia podejmowanie świadomych decyzji.
- // **Optymalizacja kosztów** - dzięki precyzyjnemu planowaniu unikami zbędnych wydatków i zwiększamy efektywność inwestycji.
- // **Podniesienie jakości i bezpieczeństwa** - cyfrowe modele i systemy pomagają unikać błędów konstrukcyjnych i poprawiają standardy bezpieczeństwa na placu budowy.
- // **Szybsza realizacja projektów** - automatyzacja i lepsza koordynacja procesów przyspieszają cały proces inwestycyjny, co pozwala szybciej osiągnąć zwrot z inwestycji.
- // **Zrównoważony rozwój** - cyfryzacja wspiera ekologiczne podejście, minimalizując marnotrawstwo materiałów i energii.



# Własna produkcja elementów budowlanych. Jakość i optymalizacja kosztów.

Przemysł motoryzacyjny stanowi dla nas wzór efektywności — seryjna produkcja, zoptymalizowane linie, precyzja oraz idealne dopasowanie maszyn, materiałów i narzędzi. Procesy są tam niezależne od warunków atmosferycznych, a środowisko pracy sprzyja pełnej kontroli i dokładności.

Od ponad 50 lat wdrażamy te zasady w branży budowlanej. Nasze komponenty systemowe są w większości produkowane w naszych zakładach. Są one dostarczane na czas na plac budowy, a następnie natychmiast montowane. Dzięki temu magazyny na placu budowy są praktycznie zbędne, a budowa jest możliwa nawet na najmniejszych placach budowy.

Dzięki prefabrykowanym elementom produkowanym w naszych zakładach projektujemy i wznosimy budynki — produkty GOLDBECK. Stworzyliśmy system, który pozwala działać efektywnie, gwarantując najwyższą jakość i trwałość obiektów, przy jednoczesnej oszczędności materiałów i redukcji wpływu na środowisko.

Dyskretna obecność systemu daje szerokie możliwości dla kreatywnej architektury i nowoczesnego wzornictwa.



„Nasza własna produkcja jest istotnym elementem DNA naszej firmy”.

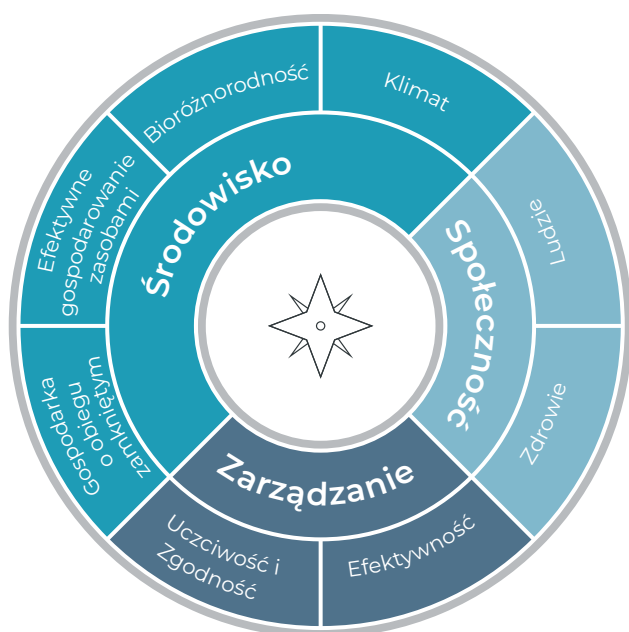
Jan-Hendrik Goldbeck  
Managing Partner



# Zrównoważony rozwój. Działamy odpowiedzialnie.

Od momentu założenia naszej firmy **stabilność ekonomiczna**, **oszczędność zasobów naturalnych** są integralnymi częściami naszej tożsamości. Planujemy z wyprzedzeniem, korzystamy z naszych **systemowych rozwiązań**, aby oszczędzać zasoby oraz eksploatować nowopowstałe obiekty w sposób zrównoważony.

**Dzięki naszemu autorskiemu systemowi** planowania, produkcji, logistyki i montażu, oszczędzamy znaczną ilość materiałów i emisji związanych z budową. Na przykład, typowy budynek biurowy w systemie GOLDBECK **emituje około 25% mniej CO<sub>2</sub>** podczas budowy niż porównywalny budynek biurowy wybudowany metodą konwencjonalną.



Kompas GOLD BECK wyznacza kierunek naszych działań w ramach strategii zrównoważonego rozwoju.



# Realizacje

Nasza koncepcja projektowania i realizacji budynków „pod klucz” w systemie GOLDBECK łączy szerokie możliwości planowania zarówno w zakresie designu, jak i wyposażenia. Standaryzujemy tylko to, czego nie widać – dzięki temu w seryjnej produkcji powstają indywidualne, przemyślane rozwiązania. Tworzymy miejsca, w których ludzie czują się dobrze, i które inwestorzy oraz deweloperzy mogą realizować szybko, sprawnie i ekonomicznie.





02



# Hale

## Logistyka. Produkcja.

Nowa lokalizacja, większe zapotrzebowanie na przestrzeń, poprawienie wydajności procesów, zoptymalizowanie efektywności energetycznej – istnieje wiele powodów, aby zbudować nowy budynek przemysłowy lub rozbudować istniejący. Każdy sektor ma swoje unikalne wymagania.

Oferujemy rozwiązania spełniające wymagania wielu gałęzi przemysłu:

- // chemiczny
- // spożywczy
- // elektroniczny
- // inżynieria mechaniczna... i wielu innych.

Dzięki zastosowaniu naszego pionierskiego systemu konstrukcyjnego planujemy i budujemy niestandardowe, elastyczne budynki przemysłowe – dostosowane do każdego zastosowania, o dowolnej powierzchni.

Możemy wyposażyć Twój obiekt we wszystko, czego potrzebujesz, w tym między innymi dźwigi, doki załadunkowe, systemy inteligentnego sterowania oświetleniem lub temperaturą.

Nasze obiekty wyróżniają:

- // zaawansowane, zoptymalizowane i wizualnie „lekkie“ konstrukcje nośne
- // jasna i otwarta przestrzeń operacyjna
- // wysokie standardy wykonania instalacji MEP
- // energia odnawialna dzięki wykorzystaniu systemów fotowoltaicznych
- // elastyczność w dostosowywaniu się do zmian użytkowania i rozbudowy.

Projektujemy i budujemy szybko, energooszczędnie, a na życzenie – neutralnie pod względem emisji CO<sub>2</sub>. Nasze rozwiązania pozwalają systematycznie oszczędzać zasoby.



Na życzenie klienta certyfikujemy również budynki w standardzie LEED lub BREEAM.

# Realizacje

Hale logistyczne



Hala logistyczna dla Segro w Nadarzynie k. Warszawy. Powierzchnia: 8 000 m<sup>2</sup> hala + 900 m<sup>2</sup> biura.



Hala logistyczna dla Panattoni w Sulechowie. Powierzchnia: 125 000 m<sup>2</sup> hala + 8 400 m<sup>2</sup> biura.



Hala logistyczna dla 7R w Poznaniu. Powierzchnia: 31 000 m<sup>2</sup> hala + 1000 m<sup>2</sup> biura.

# Realizacje

Hale produkcyjne



Hala produkcyjna GOLDBECK Elementy w Lućmierzu, produkcja konstrukcji stalowych.



Hala produkcyjna dla Miele w Ksawerowie k/Łodzi, produkcja pralek. Powierzchnia: 37 000 m<sup>2</sup> hala + 7.500 m<sup>2</sup> biuro.



Hala produkcyjna dla BITO w Zimnej Wódce (woj. opolskie); produkcja systemów regalowych.  
Powierzchnia 46 000 m<sup>2</sup> (hala produkcyjna + magazyn + biuro).

Hala produkcyjna dla Mapei w Barcinie (woj. kujawsko-pomorskie);  
produkcja materiałów budowlanych. Powierzchnia: 9 670 m<sup>2</sup> (hala + biura).





Hala produkcyjna w Łodzi dla BSH Sprzęt Gospodarstwa Domowego Sp. z o.o., produkcja pralek.  
Powierzchnia: 52 000 m<sup>2</sup> magazyn, 9 600 m<sup>2</sup> biura, 3 700 m<sup>2</sup> laboratorium.

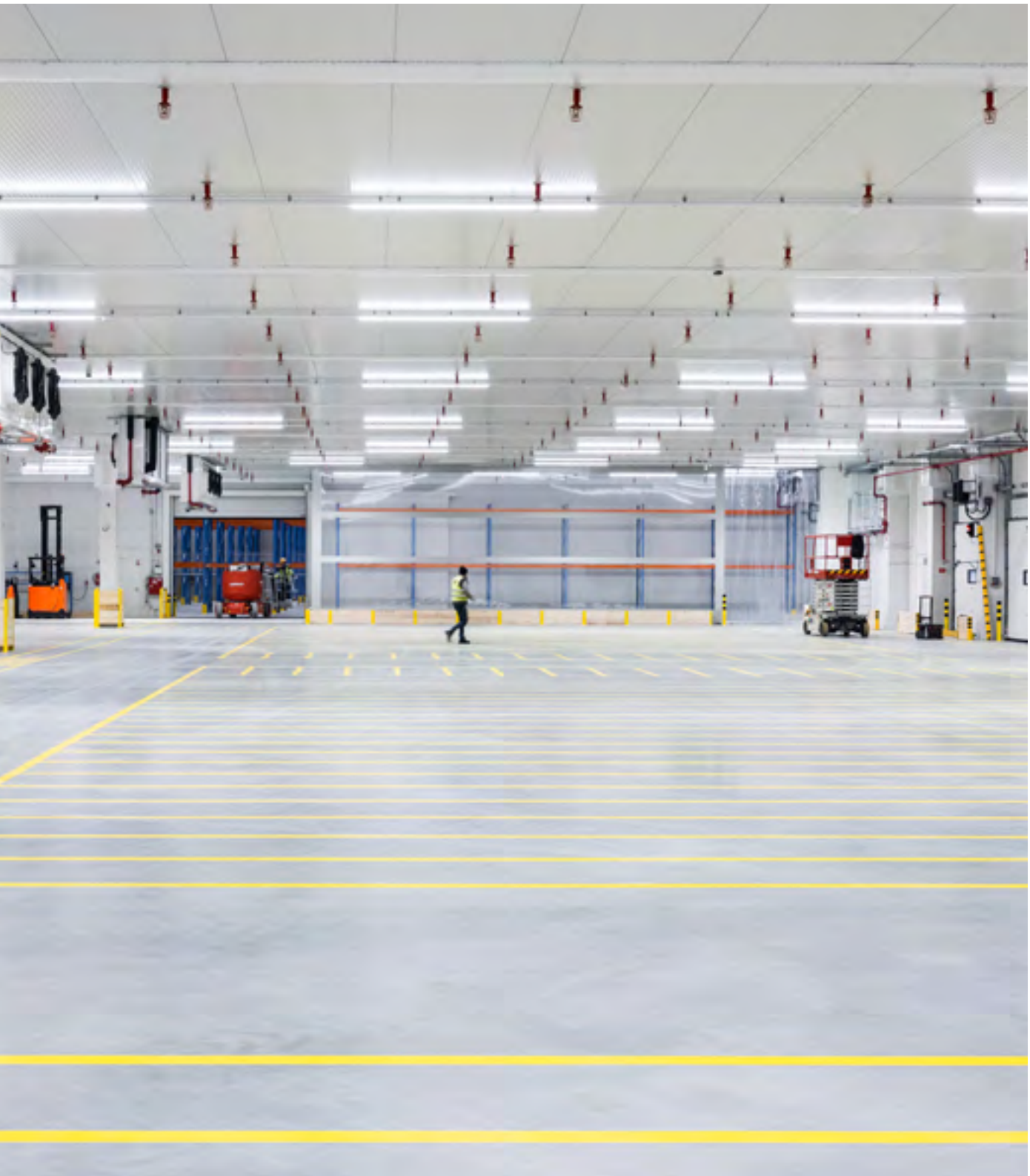


# Realizacje

Chłodnie i mroźnie



Mroźnia dla Farutex (Grupa Bidfood) w Szczecinie, branża spożywcza. Powierzchnia: hala i biuro 13 220m<sup>2</sup>.



Mroźnia dla Raben Group w Łomży. Powierzchnia: hala 7 230m<sup>2</sup> i biuro 300m<sup>2</sup>.

Naziemne

# Parkingi

Wielopoziomowe

Przyjazne dla użytkowników.  
Inteligentne. Trwałe.

**GOLDBECK projektuje i buduje parkingi wielopoziomowe już od ponad 40 lat. Nasze parkingi idealne sprawdzają się w takich przestrzeniach jak:**

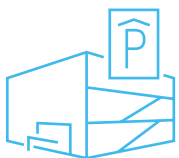
- // centra i przedmieścia miast,
- // osiedla,
- // tereny biurowe.

**Przyjazne dla użytkowników:**

- // swobodne parkowanie dzięki przestrzeni pozbawionej słupów,
- // estetycznie wykonana konstrukcja nośna z elementów stalowych i betonowych,
- // oryginalne architektoniczne dzięki zastosowaniu atrakcyjnych fasad,
- // wykorzystujące technologię naprowadzania na parking i intuicyjne oznakowanie,
- // wyposażone w stacje ładowania pojazdów elektrycznych i nowoczesne systemy rozliczeniowe.

**Ekonomiczne dla inwestorów i zarządców:**

- // niskie koszty utrzymania parkingu dzięki zastosowaniu unikalnych bezpowłokowych betonowych płyt stropowych,
- // przyjazna i ekonomiczna eksploatacja.



Do tej pory zrealizowaliśmy ponad 1300 projektów. W Niemczech 50% parkingów naziemnych zostało wybudowanych przez GOLDBECK.





Sunderland City Council, Wielka Brytania, 659 miejsc parkingowych.

# Realizacje

## Parkingi



Parking wielopoziomowy dla PH Astrum w Łodzi. Powierzchnia zabudowy 2.000m<sup>2</sup> na 13 kondygnacjach, 341 miejsc postojowych.



Parking wielopoziomowy dla Uniwersytetu Medycznego w Lublinie. Powierzchnia parkingu 20 000 m<sup>2</sup> na 7 kondygnacjach, 793 miejsca postojowe.



Gateway Gardens, Frankfurt nad Menem, 1 250 miejsc parkingowych.

# Budynki biurowe

Indywidualne. Elastyczne. Wygodne.

**Tworzymy nowoczesne przestrzenie biurowe na miarę przyszłości, zgodne ze specyficznymi potrzebami naszych klientów.**

Są one wyjątkowe pod względem formy, funkcji i spełniają wymagania coraz bardziej złożonego świata pracy.

Umożliwiamy szybką i łatwą konfigurację indywidualnego poziomu komfortu korzystając z różnych standardów wykończenia i rozwiązań technicznych.

**Oferujemy Tobie:**

- // kompleksowe doradztwo i projektowanie,
- // wysokie standardy środowiskowe i akustyczne, izolacja cieplna i ochrona przed włamaniem,
- // instalację automatyki budynkowej i innych komponentów inteligentnego budynku,
- // wdrożenie pożądanego standardu energetycznego, energia odnawialna dzięki instalacji fotowoltaicznej.



Poznaj możliwości biur zaprojektowanych i wybudowanych przez GOLDBECK. To proste! Obejrzyj nasze realizacje i zainspiruj się.



ob17.EINS, Münster, 6 kondygnacji, 7,605 m<sup>2</sup>.



Monachium, GWG, 198 mieszkań w 5 budynkach; 20,830 m<sup>2</sup>

# Budynki mieszkalne

Wygoda. Nowoczesność. Estetyka.

**Tworzymy przestrzeń do życia – wygodną, nowoczesną i dostępną.** Naszą misją jest projektowanie i budowa wysokiej jakości budynków mieszkalnych w przystępnej cenie i w krótkim czasie. Realizujemy projekty zarówno dla klientów prywatnych, jak i publicznych.

Nasze inwestycje odpowiadają najwyższym standardom **nowoczesnego budownictwa** wielopiętrowego. Charakteryzują się funkcjonalnymi i przemyślanymi układami, wysokim standardem energetycznym oraz optymalnym wyposażeniem.

**Projektujemy i budujemy budynki mieszkalne**, które nie tylko wpisują się w krajobraz tętniących życiem dzielnic miejskich, ale także zapewniają komfort i wygodę na co dzień. Atrakcyjna architektura, wyjątkowa atmosfera i starannie dobrane udogodnienia sprawiają, że nasze osiedla stają się miejscem, gdzie naprawdę chce się żyć.



Berlin, Sterndamm, 66 mieszkań w 2 budynkach z powierzchniami handlowymi; 7,420 m<sup>2</sup>.



Monachium, WG, 198 mieszkań w 5 budynkach; 20,830 m<sup>2</sup>.

# GOLDBECK – o firmie





03

# Silna Grupa GOLDBECK w Europie

## 50 lat

budowania w pionierskim  
systemie GOLDBECK

Od ponad 50 lat zmieniamy oblicze branży budowlanej, stawiając na nowoczesne budownictwo systemowe. Realizujemy budynki idealnie dopasowane do potrzeb naszych klientów. W **15 zakładach produkcyjnych GOLDBECK** w Europie **sami wytwarzamy prefabrykaty**, co pozwala nam redukować koszty oraz zagwarantować najwyższą jakość, trwałość, estetykę i bezpieczeństwo użytkowania naszych obiektów.

## Ludzie

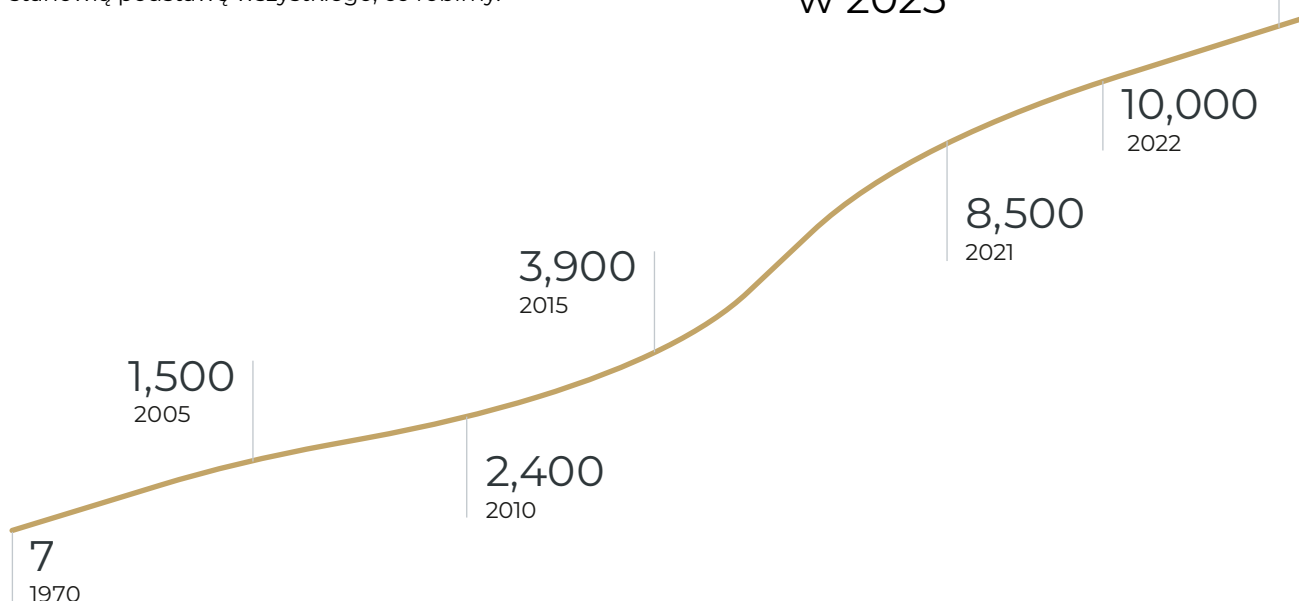
Razem tworzymy  
GOLDBECK

Będąc **firmą rodzinną** tworzymy otwartą kulturę organizacyjną. Koncentracja na człowieku, odpowiedzialność, zaufanie, efektywność w działaniu i pionierski duch - **nasze wartości** stanowią podstawę wszystkiego, co robimy.

Ponad

# 13 000

pracowników  
w 2025



Działamy w **20**  
krajach w Europie

**118**  
oddziałów



Blisko 30 lat doświadczenia  
w Polsce

 > **650**

Zrealizowanych projektów w Polsce.



Projekty  
„szyte na miarę”

Hale, parkingi wielopoziomowe,  
biura i mieszkania.



Profesjonalny Zespół  
Generalnego  
Wykonawstwa

Kierownicy Projektów i Budowy, Architekci  
i Specjaliści MEP oraz Sustainability



**3**

Własne zakłady produkcji konstrukcji  
stalowych i prefabrykatów żelbetonowych.



# Skontaktuj się z nami

GOLDBECK CEE North Sp. z o.o.

**Centrala w Polsce**

**i Oddział Poznań**

ul. Towarowa 20  
62-052 Komorniki  
tel. +48 61 834 29 00  
e-mail: poznan@goldbeck.pl

**Oddział Łódź**

Lućmierz, ul. Przemysłowa 3  
95-100 Zgierz  
tel. +48 42 222 33 51  
e-mail: lodz@goldbeck.pl

**Oddział Kraków**

Porto Office A  
ul. Gen. Zielińskiego 24  
30-320 Kraków  
tel. +48 12 663 16 20  
e-mail: krakow@goldbeck.pl

**Oddział Wrocław**

ul. Irysowa 1  
55-040 Bielany Wrocławskie  
tel. +48 71 739 75 10  
e-mail: wroclaw@goldbeck.pl

Dowiedz się więcej



goldbeck.pl